Kurzbaubeschrieb

Kurzbaubeschrieb - Affolternstrasse 201

AFFINO
ZÜRICH OERLIKON

Boden- und Wandbeläge
- **Entrée, Gang, Wohnen, Küche und Zimmer**
  - Parkett
  - Wände: Abrieb 1mm, weiss gestrichen
- **Badezimmer, sep. WC**
  - Boden: Feinsteinzeugplatten
  - Wände: Abrieb, 1 mm weiss gestrichen
- **Reduit**
  - Boden: Feinsteinzeugplatten
  - Wände: Abrieb 1mm, weiss gestrichen
- **Decken**
  - Weissputz Q3
- **Einbauschränke**
  - Garderoben- und Einbauschrank

Küche
- Hochwertige Einbauküche als Zeile oder Insel mit grosszügigem Stauraum, Kunstharzfronten
- Natursteinabdeckung
- Einbauleuchten
- Glaskeramik-Rückwand
- Helle Beleuchtung
- Hochliegender Backofen
- Geschirrspüler
- Kühlschrank/Gefrierschrank
- Glaskeramik-Kochfeld mit Dampfabzug
- Verchromtes Spülbecken

Badezimmer
- Lavabo
- Spiegelschrank mit integriertem Licht
- Dusche mit Glastrennwand
- Handtuchhalter

Heizanlage/Wohnklima
- Wärmeerzeugung über eine Wärmepumpe mit Erdsonden
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Regulierung durch elektrische Raumthermostate in Zimmern, Wohn-/Essküche, Eingang, Dusche/Bad/WC
- Freecooling

Fenster
- Kunststoff-Metall-Fenster und Hebe-Schiebtüren mit Dreifach-Wärmeschutzisolierverglasung innen weiss
- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern

Liftanlagen
8-Personen-Lift je Treppenhaus über alle Geschosse, generell rollstuhlgängig

Untergeschoss
- Kellerräume mit Kellertrennwänden in Metall und Steckdose (Abrechnung über Wohnungszähler)

Parkierung
- Einstellplätze in Tiefgarage (Installation von E-Ladestationen möglich)
- Veloabstell- und Unterstellplätze im Freien und Veloräume im Untergeschoss
- Besucherparkplätze entlang der Affolternstrasse vorhanden sowie Blaue Zonen

Umgebung
- Grünflächen mit Bepflanzung
- Sitzbänke/Spielgeräte/Gemeinschaftsbereich und Abfallcontainer im Aussenbereich
- Aussenbeleuchtung entlang der Gehwege

Balkone/Terrassen
- Überdachte Loggien (OG) / Aussensitzplätze (EG)
- Boden OG:Feinsteinzeugplatten
- Boden EG: Feinsteinzeugplatten
- Gartensitzplatz: Steinplatten
- Gartensitzplatz: Knickarm- oder Senkrechtsmarkisen
- Stromanschluss/Steckdose

Elektroanlagen
- Moderne, zeitgemässe Installationen
- Wohnzimmer eine Multimedia-Steckdose
- Pro Zimmer eine Multimedia-Steckdose
- Entrée/Küche/Nasszelle, Ankleide (falls vorhanden) mit LED-Einbauleuchten
- Gegensprechanlage und elektrischer Türöffneranlage
- Elektrische Rafflammellenstoren bei allen Fenstern

PV-Anlage
- Das Haus ist mit einer PV-Anlage zur Eigenstromproduktion ausgerüstet

Waschen/Trocknen
- Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler

Bemerkung:
Änderungen zum vorliegenden Baubeschrieb, die behördlich, technisch, architektonisch oder wirtschaftlich bedingt sind, die Qualität nicht mindern und das Bauwerk nicht verschlechtern, bleiben von den Projektverfassern ausdrücklich vorbehalten. Die Auflagen der Baubewilligung, der Baufreigabe sowie der diversen Abnahmen müssen eingehalten werden. Änderungen und Abweichungen in der Ausführung gegenüber publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.